

SICILIA
cedesi consolidata ed affermata
AZIENDA di PRODUZIONE
di **PREFABBRICATI**

13643

TOSCANA (MS)
in bellissimo e noto borgo medioevale dove vengono organizzati oltre 30 eventi di diverse tipologie proponiamo la vendita di **TIPICA TAVERNA** a tema medioevale con **IMMOBILE** di proprietà - possibili trattative separate tra immobile e ramo aziendale - ottima opportunità per particolare proposta unica nel suo genere

31154

NORD ITALIA vendiamo **MOLINO ARTIGIANALE** con impianto idoneo alla trasformazione di **CEREALI** per una produzione di oltre 25 quintali ora - azienda di terza generazione in possesso di marchio proprio immobili provvisti di impianto fotovoltaico ubicati a pochi minuti da prestigioso centro storico

13609

IMPORTANTE GRUPPO
ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

- 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE** di circa 6.700 mq
- 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI
avviata e consolidata **AZIENDA** di **RIVENDITA ELETTRODOMESTICI** e **RICAMBI** con proprio marchio e rete di punti vendita cedesi quote per ulteriore ampliamento

31119

ROMA PROVINCIA
vendesi **ATTIVITA'** di **TERMOIDRAULICA** con relativo **IMMOBILE** di competenza situato in posizione strategica - trattative riservate

13593

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

MILANO ADIACENZE
vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

31072

MILANO affermata e rinomata **SOCIETÀ ITALIANA** operante nel **SETTORE** della **PROGETTAZIONE** e **REALIZZAZIONE** di **RETI** di **TELECOMUNICAZIONE** e distribuzione apparati di **NETWORKING** con parco clienti attivi di primissimo livello, prevalentemente nel **SETTORE FERROVIARIO**, valuta concrete proposte per la cessione dell'intero pacchetto societario e immobiliare garantita massima riservatezza

31088

TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose - area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari

31077



PUGLIA - SAVELLETRI DI FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti arredate ottime rifiniture - hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehors per la colazione (40 posti), parco piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13588

Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** assicurata assistenza

30864

MANTOVA CITTÀ vendesi importante **AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq ubicati in zona strategica di estremo interesse con vista lago e porto turistico - posizione unica per edifici ad impatto zero/residence/casa anziani etc.

13403a

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

NORD ITALIA
si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE** e **COMMERCIO** all' **INGROSSO** di **DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede

13586

NORD ITALIA
si vende importante **AZIENDA MECCANICA** operante nel settore **LAVORAZIONE** e **STAMPAGGIO METALLI** azienda storica con fatturati in continuo incremento affare unico

31071

ZONA OLTREPO' (PV) circa km 66 da Milano vendiamo nuda proprietà di splendida **RESIDENZA ANTICA** parzialmente ristrutturata con annessa piscina ideale per agriturismo/ resort - superficie coperta circa mq. 2.000 amplifiabili - proposta unica nel suo genere - eventuali terreni annessi

31130

TORTORETO (TE)
zona Acquapark si esamina la vendita di esclusivo ed ineguagliabile **COMPLESSO IMMOBILIARE** idoneo alla logistica industriale o per attività di produzione, assemblaggio e lavorazioni diversificate ma anche per l'inserimento di autoconcessionarie multipiano ecc. - contesto prossimo alla creazione di ulteriori strade di comunicazione confinanti con l'area in oggetto ubicata a circa 6 km dal casello autostradale - investimento difficilmente riproponibile e di sicuro interesse

31060

CALABRIA - PRAIA A MARE (CS)
in posizione collinare fronte mare panoramico **COMPLESSO TURISTICO** composto da **HOTEL** 68 camere - **RISTORANTE** - piscine sale congressi e **160 APPARTAMENTI MONO** e **BILOCALI** - la struttura è allo stato grezzo completato per 80% - valuta proposte di cessione totale

13623

LIGURIA - GENOVA zona Garibaldi vendiamo tipica **ROSTICCERIA D'ASPORTO SELF SERVICE STREET FOOD** con clientela consumazione sul posto e parte dei ricavi con servizio di catering - ottima possibilità di incremento - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare

13475

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

Prestigiosa **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di IMPERIA** direzione confine francese - si vende per motivi familiari avviatissimo locale **PIZZERIA RISTORANTE** su via aurelia a mt. 100 dal mare e mt. 50 dalla pista ciclabile - affare unico - trattative riservate

13635

TORINO in zona centrale di prestigio per motivi familiari si vende urgentemente **SALONE PARRUCCHIERE** di ampie metrature, circa 200 mq - avviamento di un anno, arredamenti e interni nuovi - affare unico introvabile

31133

TORINO
zona esclusiva si vende per motivi familiari **RISTORANTE** trenta anni di storia cucina tipica mediterranea con clientela prestigiosa assodata immobile e attività di proprietà si valuta anche vendita separata o permuta affare unico - trattative riservate

13641

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO
cedesi avviato ed elegante **STABILIMENTO BALNEARE BEACH CLUB** finemente realizzato e con ottimo fatturato

13597

TOANO (RE) Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITÀ di SERVIZI** proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato **3 CAPANNONI** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica

31100

PROVINCIA di ANCONA vendiamo **AZIENDA di TAGLIO TESSUTI** su **COMMESSA** in attività da oltre 30 anni priva di ricambio generazionale - opportunità per piccoli imprenditori con minimo capitale

31157

CAMPANIA - PROVINCIA di NAPOLI
vendesi **AZIENDA** per **L'ALLESTIMENTO** e **TRASFORMAZIONE di VEICOLI** ad uso speciale e strutture mobili in genere

31149

FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile **STRUTTURA ALBERGHIERA** caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile

13579

CAMPANIA - PROVINCIA di CASERTA
vendesi **AZIENDA VITIVINICOLA** con **RISTORANTE** finemente ristrutturato - circa 2 HA di vigneti vitati

31147

REGIONE ABRUZZO - AZIENDA di PANIFICAZIONE leader in **PRODOTTI** da **FORNO** priva di sofferenze bancarie - in possesso di importanti portafoglio clienti diversificato - esamina proposte di joint venture/partnership o subentro **SOCI** mettendo a disposizione in condivisione il proprio laboratorio di produzione organizzato anche per il confezionamento e la distribuzione in **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ**

31005b

SARDEGNA 25 Km da **CAGLIARI** proponiamo **HOTEL *** RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi - ottimo investimento

31129

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO
vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

13602

PROVINCIA di TORINO
per motivi familiari si vende affermata **IMPRESA di PULIZIE** per **AZIENDE** con clientela fidelizzata e assodata - affare unico

31161

PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq idonei all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore

31032

IMPORTANTE CITTÀ AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce - rinomato e segnalato su guide - locale completamente rinnovato in stile - conosciuto per la cucina italiana - posti interni 45 + 45 posti nel dehors sulla piazza - richiesta molto inferiore al valore - opportunità unica per famiglia italiana o imprenditore del settore - possibilità di pagamento agevolato si garantisce affiancamento e disponibilità personale esterno

13536

CASALE MONFERRATO (AL) su strada di forte passaggio veicolare con ampio parcheggio cedesi avvincente attività comprendente **BAR CAFFETTERIA RISTORANTE EDICOLA TABACCHI SALA SLOT** dehors privato coperto - ottimi incassi e buon reddito - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13595

Immediata vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avviatissimo **BAR RISTORANTE** con **PRODUZIONE PASTICCERIA e PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente

13594

PROVINCIA di RAVENNA ingresso parco termale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 47 camere ed ampia **SALA RISTORAZIONE** - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola

30890

TRA MILANO e SARONNO (MI) adiacente stazione ferroviaria e ufficio postale - cedesi avviata attività di **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA** con vendita **TABACCHI** - clientela fidelizzata - posti interni 40 + dehors privato - ottimi incassi anche con chiusura serale - sicuro investimento lavorativo a reddito - garantito per nucleo familiare

13619

MILANO adiacenze **MALPENSA** ricerchiamo **SOCIO OPERATIVO DI CAPITALE** per **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE** e **MANUTENZIONE FORNI INDUSTRIALI** - elevato know how aziendale con fatturato avente ampio margine di crescita - clientela costituita da aziende multinazionali

31151

Provincia **PAVIA** strada provinciale con ampio parcheggio cedesi avviato **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna e **BAR** - 80 posti in 3 sale - dehors privato - ottima opportunità per nucleo familiare - richiesta molto trattabile per trasferimento immediato

31141

MILANO ZONA NAVIGLI vendiamo, eventualmente con **IMMOBILE, STUDIO ODONTOIATRICO POLIAMBULATORIO** avviamento quarantennale - ottimo investimento aziendale/immobiliare - garantita assistenza

31152

CALABRIA RENDE (CS) in zona residenziale con ampie zone parcheggio cedesi **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** 2° piano, 190 mq oltre ampi balconi - completamente ristrutturato e attrezzato con macchinari per modellamento corpo, doccia solare, cabina benessere, ringiovanimento viso, depilazione, cabine massaggi, corner make up - ottimo avviamento - valuta proposte di cessione

13571

ADIACENTE LEGNANO (VA)
vendiamo **SPLENDIDO** negozio **ABBIGLIAMENTO SPOSA, SPOSO** e **CERIMONIE** - immagine di prestigio su circa mq. 400 su due piani - vero affare si richiede **SOLO VALORE MAGAZZINO**

30177

PROVINCIA di PAVIA in posizione centralissima adiacente chiesa e municipio cedesi importante e ben avviata **EDICOLA** con ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per famiglia

31160

COMO
vendiamo attività settore generi **ALIMENTARI** con **5 MERCATI FISSI** camion predisposto ottimi incassi ed utili - ideale per nucleo familiare

13633

Alla migliore offerta - causa problemi di salute **TRA BIELLA e ARONA** cedesi storico **MINIMARKET ALIMENTARI** con **PANETTERIA e PASTICCERIA** - canone affitti in corso - sicuro investimento lavorativo per coppia imprenditori

13640

SARDEGNA - HINTERLAND CAGLIARI proponiamo cessione **AZIENDA** importante brand settore **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** - attività operativa dal 2012 con due **PUNTI VENDITA** in città di cui uno in centro commerciale con importante giro d'affari - ottimo investimento

13621

13568

13568

13607

31124